

神戸市ものづくり工場



「神戸市ものづくり工場とは」

神戸の「ものづくり拠点」として、中小製造業者や技術高度化を図る企業を支援するために設置された、全国最大規模の公設賃貸工場です。24時間操業可能な専用地域に立地し、製造に最適な設備を完備。すぐに操業開始できる環境が整っています。神戸で新たなものづくりを始めませんか？

神戸市ものづくり工場

入居企業募集中

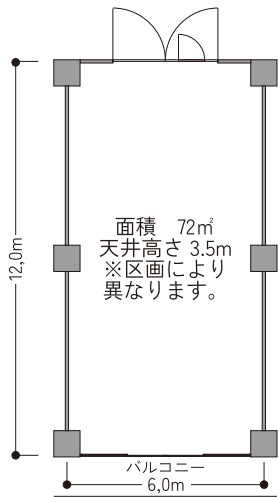
ものづくり工場の特長

- 24時間・365日の操業が可能(24時間常駐警備)です。
- 重量機械や大型設備にも対応できる、幅広い製造業に適した仕様です。
- 神戸市外の製造業の方、大企業(一部条件あり)も入居が可能です。
- 交流・商談・イベントにも使える「ものテラス(MONO TERRACE)」を設置しており入居者にご利用いただけます。
- 専用駐車場・会議室・トイレ・給湯室など共用設備も利用可能です。
- 3Dプリンターや計測器・CADなどを備えた、NIRO 3Dラボを併設し試作開発を強力に支援しています。

入居資格

- 次の要件を全て備えている製造業者に限ります。
 - 1. 次のアまたはイに掲げる者であること
 - ア 中小企業基本法第2条第1項第1号に掲げる者(中小業者)
 - イ ア以外(大企業)で、研究開発を行なうための工場若しくは事業場を必要とし、又は工場若しくは事業場の建て替えその他の理由により一時的に事業を営む場所を必要とする者
 - 2. 使用料の支払能力があること
 - 3. 市町村民税を納付している者であること
- ※なお、入居にあたっては中小企業を優先します。

施設平面図



使用料・共益費

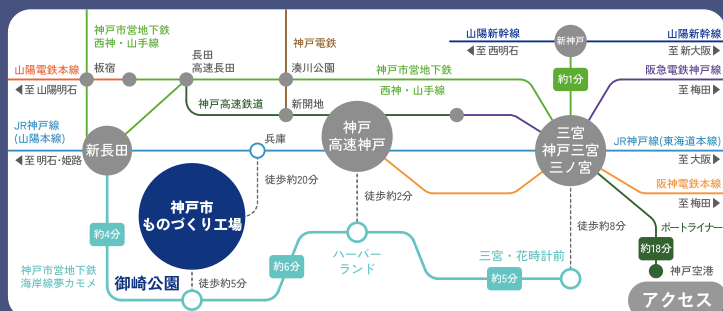
- 生産施設使用料
月額86,400～133,000円
- 共益費
月額21,000～21,600円
- 駐車場使用料
月額15,000円/台
※2台目以降、機械式下段部分は月額9,000円/台数

使用期間

使用開始日から最長5年間
(但し一定の条件を満たす場合に限り更新が可能です。)

工場内配置図

※区画についてはお問い合わせください。



貸室



広場



ものテラス (MONO TERRACE)

お問い合わせ先

神戸市ものづくり工場管理事務所

MAIL info-monzukuri@scs-shintetsu.co.jp

URL <http://www.shintetsu.co.jp/factory/>

TEL 078-651-5153

ADDRESS

ACCESS

〒652-0884 神戸市兵庫区和田山通1-2-25

●地下鉄御崎公園駅から北東へ徒歩 8 分

●J R 兵庫駅から南へ徒歩 1 5 分



(2025.12)